

Купить помещение свободного назначения за 5 990 000 рублей на 1-й Южный проезд, 8

Тульская область, Тула, 1-й Южный проезд, 8

5 990 000 Р

80 946Р за м²



74.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается нежилое помещение свободного назначения в центре города (район памятника Три штыка) Адрес: г. Тула, Южный 1-й проезд, д. 8 (двор дома пр. Ленина, д. 105) Основные характеристики - Общая площадь: 72,4 кв. м - Комнаты: 4 (площади: 21,3 м, 18,8 м, 2,2 м, 10,1 м) - Отдельный вход: со двора дома - Высота потолков: 3 м - Коммуникации: все центральные - Санузел: совмещенный - Подъезд: хороший, круглый год - Парковка: во дворе дома - Электрическая мощность: 3,2 кВт, с возможность увеличения. Инфраструктура - Всё необходимое в шаговой доступности. - Парковочные места. - Остановки общественного транспорта. - Университеты. - Автовокзал. Возможности использования - Маркетплейс. - Офис. - Магазин. - Аптека. - Ветеринарная клиника. - Стоматологический кабинет. - Салон красоты и др. Преимущества - Высокий уровень автомобильного и пешеходного трафика. - Высокая плотность населения. - Локация с высоким доходом населения. - Прогнозируемый ежемесячный доход от аренды: от 50 000 руб. - Высокая окупаемость. Условия продажи Один собственник. Различные варианты оплаты. Звоните для получения дополнительной информации!

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79165213312](tel:+79165213312)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---



