

Купить помещение свободного назначения за 9 690 020 рублей на пр-кт Ленина, 82

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, пр-кт Ленина, 82

9 690 020 Р

173 036Р за м²



56.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Номер в базе: 56634. КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПРОСПЕКТА ЛЕНИНА Адрес: Проспект Ленина 82, 1-я линия (центр города). Выгодная инвестиция или под готовый бизнес! ПРЕИМУЩЕСТВА: 56 м² на 1 этаже отличная видимость и проходимость Новый ремонт можно открываться сразу Парковка у входа удобно для клиентов Рядом ТулГУ постоянный поток студентов В 5 мин. ходьбы - Центральный парк культуры и отдыха имени П. П. Белоусова Быстрая сделка все документы готовы ИДЕИ ДЛЯ БИЗНЕСА: • Кофейня/бутербродная студенты всегда голодные! • Мини-маркет с товарами первой необходимости • Салон красоты/барбершоп/галерея модное место для студентов • Офис курьерской службы удобная точка для выдачи заказов • Цветочный магазин всегда актуально в центре • Турагентство для студенческих поездок ПОЧЕМУ ВЫГОДНО? • Арендный доход начинается от 75 000 Р/мес • Цена ниже аналогов в этом районе • Перспектива роста стоимости центральные улицы по первой линии всегда в цене ЗВОНИТЕ и договаривайтесь о просмотре!

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156909589](tel:+79156909589)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

