

Купить помещение свободного назначения за 33 400 200 рублей на улица Пирогова

Тульская область, Тула, улица Пирогова

33 400 200 Р

194 187Р за м²



172.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продается уникальное 2-х этажное нежилое отдельно стоящее здание общей площадью 172,0 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 203 кв.м. Это предложение — настоящая находка для инвесторов! Здание, построенное в 2002 году, постоянно сдается в аренду, что гарантирует стабильный доход. Капитальный фундамент и толстые стены обеспечивают отличную теплоизоляцию, а система отопления на газу (АГВ) создаст комфортные условия в любое время года. Электрическая мощность составляет 20 кВт с возможностью увеличения, что открывает дополнительные возможности для бизнеса. У вас будет собственное водоснабжение и водоотведение, а также доступ к высокоскоростному интернету. Здание расположено в самом сердце города, напротив левого входа на Центральный рынок, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Этот район активно развивается и превращается в элитный квартал с жилыми домами премиум-класса. Здесь создаются идеальные условия для успешного ведения бизнеса. Покупка данного объекта — это не только выгодная инвестиция, но и возможность стать частью динамично развивающегося района. Удобная транспортная развязка позволит легко добраться в любую часть города и междугородние направления. Мы предлагаем полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки и помощь в одобрении ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100766200](tel:+79100766200)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

