

Купить помещение свободного назначения за 7 590 000 рублей на Красноармейский проспект, 15

Тульская область, Тула, Красноармейский проспект, 15

7 590 000 Р

185 122Р за м²



41.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Номер в базе: 56603. ГОТОВое КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ИДЕАЛЬНАЯ ВИДИМОСТЬ И ПРОХОДИМОСТЬ! Адрес: Красноармейский проспект, 15 (Советский район, почти центр) КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Площадь 41 м² компактно, но функционально 1 этаж жилого дома максимальная проходимость и заметность Офисная отделка можно начинать бизнес сразу после покупки Бесплатная уличная парковка удобство для клиентов Отличная транспортная доступность центр города в шаговой доступности ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: • Офис риелтора/страховой компании выгодная локация для приема клиентов • Маникюрный кабинет/барбершоп высокая проходимость гарантирует поток клиентов • Турагентство/курьерский пункт удобно для посетителей • Кофейня/мини-пекарня идеальное место для бизнеса с высокой проходимостью • Мини-аптека/оптика востребовано в жилом районе ПОЧЕМУ ВЫГОДНО КУПИТЬ: • Стабильный пассивный доход помещение можно сдавать в аренду от 25.000 Р/мес • Перспектива роста стоимости район активно развивается • Быстрая окупаемость всего 25-30 лет при сдаче в аренду СРОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: • Все документы готовы к сделке • Возможна покупка в ипотеку • Рассмотрю разумный торг ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Такие помещения в центре не задерживаются надолго уже есть заинтересованные покупатели! P.S. Готов показать ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156909589](tel:+79156909589)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

