

Сдать помещение свободного назначения за 29 168 рублей на ул Белкина, 8А

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Белкина, 8А

29 168 Р в месяц

95Р за м² в месяц



308.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Предлагается в аренду (целиком или по этажам) нежилое помещение на 1-ом и 2-ом этажах жилого дома в 500 метрах от Центрального парка культуры и отдыха имени П. П. Белоусова, с отдельным входом, теплым гаражом (отапливаемым складом) и собственной парковкой. Есть выход в подъезд жилого дома на втором этаже. Возможна подача автотранспорта, в том числе грузового, сразу с двух улиц: Болдина (между домами 95 и 97) и Мира (между домами 14 и 16). Подходит под любой вид коммерческой деятельности, особенно даркстор, медицинский центр, прием анализов, ортопедический салон, спа комплекс, офис. Условия арендных каникул на время запуска бизнеса обсуждаются (1-й этаж — 160 000 руб. в мес., 2-й этаж — 230 000 руб. в мес.) Небольшой торг уместен. Характеристики Объекта. Отдельный вход, большой отапливаемый склад (теплый гараж) — 62.8 кв. м., своя парковка. Общая площадь: 308,8 кв. м., 1-й этаж — 124,7 кв. м., 2-й этаж — 184,1 кв. м. 3 санузла, 3 пятиметровые лоджии, выходящие в уютный зеленый двор, 8 кондиционеров, установлены пожарная сигнализация и охранная система. Коммуникации от городских сетей. Выделенная электрическая мощность — 35 квт (2 отдельных линии). Высота потолков: 1 этаж — 2.18 м, 2-й этаж — 2.73 м.

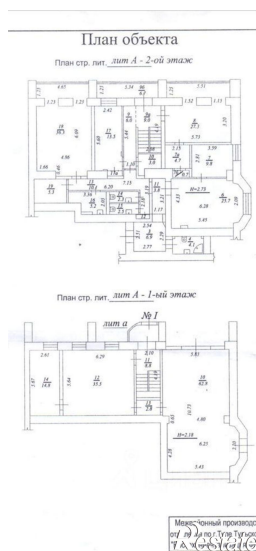
👁 0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101602304](tel:+79101602304)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---



Экспликация к поэтажному плану здания (продолжение)

Этаж	Номер помещения	Назначение	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Высота, м	Примечания
1-й этаж	1.1	Входная группа	10,0	10,0	2,8	
	1.2	Лестничная клетка	15,0	15,0	2,8	
	1.3	Входная группа	10,0	10,0	2,8	
	1.4	Лестничная клетка	15,0	15,0	2,8	
	1.5	Входная группа	10,0	10,0	2,8	
	1.6	Лестничная клетка	15,0	15,0	2,8	
	1.7	Входная группа	10,0	10,0	2,8	
	1.8	Лестничная клетка	15,0	15,0	2,8	
	1.9	Входная группа	10,0	10,0	2,8	
	1.10	Лестничная клетка	15,0	15,0	2,8	
2-й этаж	2.1	Входная группа	10,0	10,0	2,8	
	2.2	Лестничная клетка	15,0	15,0	2,8	
	2.3	Входная группа	10,0	10,0	2,8	
	2.4	Лестничная клетка	15,0	15,0	2,8	
	2.5	Входная группа	10,0	10,0	2,8	
	2.6	Лестничная клетка	15,0	15,0	2,8	
	2.7	Входная группа	10,0	10,0	2,8	
	2.8	Лестничная клетка	15,0	15,0	2,8	
	2.9	Входная группа	10,0	10,0	2,8	
	2.10	Лестничная клетка	15,0	15,0	2,8	

