

Купить помещение свободного назначения за 599 985 000 рублей на ул Волнянского, 3А

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Волнянского, 3А

599 985 000 Р

82 951Р за м²



7233.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Номер в базе: 56686. ЭКСКЛЮЗИВ! КРУПНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С СТАБИЛЬНЫМ ДОХОДОМ! Локация: 3 минуты от Проспекта Ленина (центральная улица города) Цена: 600 000 000 ₽ уникальное предложение для стратегических инвесторов! ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: 2 здания общей площадью 7 233,2 м² Прилегающая территория 14 078 м² (заасфальтирована и огорожена) Год постройки: 2008 Загрузка: 95% (производство, торговля, офисы) Парковка: 100 бесплатных машиномест КОММУНИКАЦИИ: • Центральные водоснабжение и канализация • Собственная котельная (независимость от ЖКХ) • Электроснабжение ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Готовый доходный бизнес стабильный арендный поток • Потенциал роста стоимости инфраструктура активно развивается • Гибкость использования можно оптимизировать под свои задачи • Выгодное расположение центр города + транспортная доступность ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: • Срок окупаемости: от 8-10 лет • Возможность увеличения арендных ставок на 15-20% • Перспектива редевелопмента территории ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ ИМЕННО СЕЙЧАС? • Редкое предложение таких объектов в центре практически нет • Минимальные риски объект полностью загружен • Возможность приобретения через инвестиционный фонд Для детальных расчетов ROI и осмотра объекта звоните! P.S ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105509784](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

