

Купить помещение свободного назначения за 8 290 050 рублей на ул Михеева, 25

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Михеева, 25

8 290 050 Р

54 901Р за м²



151.00 м²

Общая

-1 из 23

Этаж

Номер в базе: 56555. ПРИБЫЛЬНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ПРЕСТИЖНОМ ЖК ОРУЖЕЙНАЯ СЛОБОДА Адрес: ул. Михеева, 25 (исторический центр, 15 мин пешком до пр. Ленина) Цена: 8.290.000 | Стабильный арендатор с 2018 года КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: 151 м² с офисной отделкой готовое решение для бизнеса Элитный жилой комплекс престижная локация и статус Проверенный арендатор гарантированный доход 5+ лет Бесплатная парковка удобство для клиентов и сотрудников Высокая транспортная доступность центр города в шаговой доступности ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: • Офис компании (юридические, строительные, IT услуги) • Медицинский центр или стоматологическая клиника • Бутик или шоу-рум премиум-класса • Банковское отделение или микрофинансовая организация • Частная школа/детский центр развития ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Стабильная арендная плата без простоев • Перспектива роста стоимости недвижимости • Высокая ликвидность всегда востребованные помещения ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА? • Готовая бизнес-история не нужно искать арендатора • Возможность увеличения арендной ставки • Рассрочка/ипотека гибкие условия покупки ЗВОНИТЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ДОХОДНОСТИ! Объект пользуется повышенным спросом среди инвесторов. P.S. Готов организовать просмотр в удобное время и предоставить финансовую ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105509784](tel:+79105509784)

Характеристики

Этажей всего	23	Этаж	-1
--------------	----	------	----

