

Купить помещение свободного назначения за 9 720 030 рублей на пр-кт Ленина, 82

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, пр-кт Ленина, 82

9 720 030 Р

173 572Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Номер в базе: 56634. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПРОСПЕКТА ЛЕНИНА! Адрес: Проспект Ленина 82, 1-я линия (центр города) Цена: 9 870 000 Р выгодная инвестиция или готовый бизнес! ПРЕИМУЩЕСТВА: 56 м<sup>2</sup> на 1 этаже отличная видимость и проходимость Новый ремонт можно открываться сразу Парковка у входа удобно для клиентов Рядом ТулГУ постоянный поток студентов В 5 мин. ходьбы - Центральный парк культуры и отдыха имени П. П. Белоусова Быстрая сделка все документы готовы ИДЕИ ДЛЯ БИЗНЕСА: • Кофейня/бутербродная студенты всегда голодные! • Мини-маркет с товарами первой необходимости • Салон красоты/барбершоп модное место для студентов • Офис курьерской службы удобная точка для выдачи заказов • Цветочный магазин всегда актуально в центре • Турагентство для студенческих поездок ПОЧЕМУ ВЫГОДНО? • Арендный доход от 50 000 Р/мес • Цена ниже аналогов в этом районе • Перспектива роста стоимости центр всегда в цене ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Такие помещения не задерживаются уже есть заинтересованные покупатели. P.S. Готов показать в любое время звоните прямо сейчас!

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105509784](#)

## Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

