

Купить помещение свободного назначения за 23 000 000 рублей на Советская улица, 70

Тульская область, Тула, Советская улица, 70

23 000 000 Р

287 500Р за м²



80.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Номер в базе: 56635. ПЕРСПЕКТИВНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В САМОМ СЕРДЦЕ ГОРОДА! Адрес: ул. Советская, 70 (рядом с ТРЦ Гостиный двор) Цена: 23.000.000 Р | Действующий арендатор (стабильный доход) ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: 80 м² с чистовой отделкой готовое решение для бизнеса Пиковая локация максимальная пешеходная и автомобильная проходимость Соседство с ТРЦ Гостиный двор постоянный поток потенциальных клиентов Бесплатная уличная парковка комфорт для посетителей Готовый бизнес-процесс объект уже приносит доход ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ПРИ СМЕНЕ НАПРАВЛЕНИЯ): • Розничный магазин (одежда, обувь, аксессуары) • Кафе/кофейня формат to go • Салон красоты/барбершоп премиум-класса • Офис продаж или представительство компании • Аптека/оптика востребованные услуги в центре • Мини-шоурум для демонстрации товаров ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: • Окупаемость от 8-10 лет • Потенциальная арендная ставка 120.000-150.000 Р/мес • Стабильный рост стоимости центр города всегда в цене ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ ИМЕННО СЕЙЧАС? • Уникальное расположение таких предложений на рынке единицы • Возможность сохранить арендатора или запустить собственный бизнес • Гибкие условия покупки рассматриваем варианты рассрочки ТОРГ УМЕСТЕН! Звоните для просмотра и расчета доходности объект ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105509784](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

