

Купить помещение свободного назначения за 43 232 100 рублей на ул Белкина, 8А

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Белкина, 8А

43 232 100 Р

140 364Р за м²



308.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Предлагается к продаже нежилое помещение на первом и втором этажах общей площадью 308,8 кв. М, с отдельным входом, теплым гаражом (отапливаемым складом) и собственной парковкой. Есть выход в подъезд жилого дома на втором этаже. Подходит под любой вид коммерческой деятельности, особенно медицинский центр, прием анализов, ортопедический салон, спа комплекс, офис. В настоящий момент первый этаж (торговая площадь и склад) арендует магазин противопожарного оборудования Балко (ООО Тмб), без долгосрочного обременения арендой. Второй этаж ранее являлся офисом группы компаний Балко, в настоящий момент выставлен для сдачи в аренду. Существует возможность перевода в шикарную жилую квартиру с отдельным входом с улицы, с собственным теплым большим гаражом, с доступом в него непосредственно из квартиры, т. К. Второй этаж повторяет планировку третьего этажа жилого дома, где располагаются одна 2-х и одна 3-х комнатные квартиры. Либо формирование нескольких квартир + первый этаж (торговая площадь) под аренду. Местоположение. Адрес: г. Тула, Советский р-н, ул. Белкина, д. 8а. Помещение расположено на 1-ом и 2-ом этажах жилого дома в 500 метрах от Центрального парка культуры и отдыха имени П. П. Белоусова. Возможна подача автотранспорта, в том числе грузового, сразу с двух улиц: Болдина (между ...

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101602304](#)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

План объекта
План стр. лит. А - 2-ой этаж

План стр. лит. А - 1-ый этаж

Экспликация к нежилому классу здания (строения)

№	Наименование помещений	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Этаж	Примечание
1	Помещение №1	100,00	100,00	1	
2	Помещение №2	100,00	100,00	1	
3	Помещение №3	100,00	100,00	1	
4	Помещение №4	100,00	100,00	1	
5	Помещение №5	100,00	100,00	1	
6	Помещение №6	100,00	100,00	1	
7	Помещение №7	100,00	100,00	1	
8	Помещение №8	100,00	100,00	1	
9	Помещение №9	100,00	100,00	1	
10	Помещение №10	100,00	100,00	1	
11	Помещение №11	100,00	100,00	1	
12	Помещение №12	100,00	100,00	1	
13	Помещение №13	100,00	100,00	1	
14	Помещение №14	100,00	100,00	1	
15	Помещение №15	100,00	100,00	1	
16	Помещение №16	100,00	100,00	1	
17	Помещение №17	100,00	100,00	1	
18	Помещение №18	100,00	100,00	1	
19	Помещение №19	100,00	100,00	1	
20	Помещение №20	100,00	100,00	1	

Местный промпредприниматель
ул. Ядерная, 10а, Тула
74-00-00-00



