

Купить помещение свободного назначения за 41 000 000 рублей на 1-й Дачный проезд, 1б

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, 1-й Дачный проезд, 1б

41 000 000 Р

60 624Р за м²



676.30 м²

Общая

Продаётся нежилое отдельностоящее трехэтажное здание с высоким цокольным этажом общей площадью 676 квадратных метров, расположенное на земельном участке 9 соток рядом с детской областной больницей. Великолепная внутренняя отделка помещений, высокие потолки, все коммуникации централизованные, индивидуальное газовое отопление, кабинетная планировка, два входа в здание. Установлены системы противопожарной и охранной сигнализации. Здание полностью соответствует всем требованиям и нормам безопасности. Территория участка благоустроена. Выложена тротуарная плитка, растут туи, розы, декоративные кустарники. Участок огорожен высоким кирпичным забором. На входе располагается кирпичный дом поста охраны. Возле участка большая бесплатная парковка. Пять минут неспешным шагом до остановки общественного транспорта. В настоящее время всё здание сдано одному арендатору. Можно купить недвижимость с готовым арендным бизнесом и быстрой окупаемостью. Кроме того, здание подходит под гостиницу, медицинский центр, административное здание, офисный центр крупной компании, резиденцию. Объект без обременений, один собственник, оперативный показ, быстрый выход на сделку, полное юридическое сопровождение. Звоните, с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы. Архипов Эдуард. Арт. 91112721

👁 1 с 16.01.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Полезные люди Союз риэлторов Тула](#)

Телефон: [+79066279064](tel:+79066279064)



