

Купить помещение свободного назначения за 18 000 000 рублей на Дзержинского ул., 10

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, Дзержинского ул., 10

18 000 000 Р

55 046Р за м²



327.00 м²

Общая

1 из 7

Этаж

Прекрасный инвестиционный проект – за 18 000 000 рублей Вы приобретаете в собственность помещение площадью 327 квадратных метров в самом центре города Тулы рядом с Кремлевским садом и Казанской набережной плюс действующий, прибыльный, абсолютно не требующий вложений бизнес под ключ - шикарный комплекс отдыха, состоящий из четырех полностью изолированных друг от друга зон релакса с парными, бассейнами, душевыми кабинами и туалетами, зоной ресепшен, лобби-баром, комнатой отдыха персонала. Состояние помещения отличное. Комплекс полностью соответствует всем требованиям и нормам безопасности. В 2022 году в нём был произведён капитальный ремонт с применением дорогих качественных материалов. Все коммуникации централизованные, пожарная сигнализация, запасный выход. Прямые договоры с поставщиками энергоресурсов. Прекрасная локация здания на первой линии улицы Дзержинского. Отличный подъезд из любой части города. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Большая парковка. Рядом остановки общественного транспорта. У комплекса большая, годами наработанная клиентская база и он хорошо известен не только тулякам, но и гостям города. Как результат - стабильная круглогодичная прибыль. Объект без обременений, один собственник, оперативный показ, быстрый выход на сделку, полное юридическое ...

👁 1 с 08.08.2024, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Полезные люди Союз риэлторов Тула](#)

Телефон: [+79066279064](tel:+79066279064)

Характеристики

Этажей всего	7	Этаж	1
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да



