

Купить торговое помещение за 13 500 000 рублей на Ленина проспект, 117

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, Ленина проспект, 117

13 500 000 Р

252 336Р за м²



53.50 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Арт. 118570188 Ликвидная коммерческая недвижимость для консервативных инвесторов. Пр. Ленина. Предлагаем к продаже высоколиквидный объект коммерческой недвижимости, который сочетает в себе стабильность и высокий потенциал доходности. Параметры объекта:Площадь: 53.5 кв.м.Расположение: пр. Ленина, первая линия, отдельный вход.Оснащение: эл. мощность 20 кВт, витринное остекление. Инвестиционная привлекательность:Растущая стоимость актива: Локации «первой линии» на центральных проспектах — самый востребованный и ограниченный ресурс на рынке. Их стоимость со временем только растет.Минимальные риски простоя: Благодаря уникальному расположению (высокий трафик, жилой массив), помещение будет пользоваться спросом у арендаторов в любой экономической ситуации.Низкая операционная нагрузка: Помещение не требует дополнительных вложений в раскрутку локации — она уже раскручена.Универсальность: Объект подходит для широкого круга арендаторов (розничная торговля, услуги, общественное питание, офис), что снижает риски и увеличивает пул потенциальных клиентов.Готовый пассивный доход: Помещение уже сдаётся и приносит стабильный доход. Вы можете продолжить эту практику или открыть собственный проект. Объект является готовым инвестиционным активом для сохранения и приумножения капитала.

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [АН АРГО](#)

Телефон: [+79202710327](tel:+79202710327)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие парковки	да	Высота потолков	2.5 м

План строения лит.А-1 этаж
нежилое помещение IV

