

Купить торговое помещение за 13 373 900 рублей на проспект Ленина, 117

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 117

13 373 900 Р

252 337Р за м²



53.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Арт. 118570188 Ликвидная коммерческая недвижимость для консервативных инвесторов. Пр. Ленина. Предлагаем к продаже высоколиквидный объект коммерческой недвижимости, который сочетает в себе стабильность и высокий потенциал доходности. Параметры объекта: Площадь: 53.5 кв.м. Расположение: пр. Ленина, первая линия, отдельный вход. Оснащение: эл. мощность 20 кВт, витринное остекление. Инвестиционная привлекательность: Растущая стоимость актива: Локации первой линии на центральных проспектах — самый востребованный и ограниченный ресурс на рынке. Их стоимость со временем только растет. Минимальные риски простоя: Благодаря уникальному расположению (высокий трафик, жилой массив), помещение будет пользоваться спросом у арендаторов в любой экономической ситуации. Низкая операционная нагрузка: Помещение не требует дополнительных вложений в раскрутку локации — она уже раскручена. Универсальность: Объект подходит для широкого круга арендаторов (розничная торговля, услуги, общественное питание, офис), что снижает риски и увеличивает пул потенциальных клиентов. Готовый пассивный доход: Помещение уже сдаётся и приносит стабильный доход. Вы можете продолжить эту практику или открыть собственный проект. Объект является готовым инвестиционным активом для сохранения и приумножения капитала.

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79109402286](tel:+79109402286)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	53.00 кв. м		

План строения лит.А-1 этаж
нежилое помещение IV

