

Купить торговое помещение за 11 100 000 рублей на Кутузова ул., 4

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, Кутузова ул., 4

11 100 000 Р

60 656Р за м²



183.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Арт. 112781762 Предлагаем Вам коммерческую недвижимость 183 м2 в Пролетарском районе города по адресу г.Тула, Кутузова, д.4. Район где находится магазин давно обжит. К магазину ведет асфальтированная авто дорога. Перед магазином (наружная часть жилого дома первый этаж) есть индивидуальные парковочные места. Сзади магазина (с другой стороны дома с внутренней части двора) есть дополнительный (эвакуационный) выход - используемый как место загрузки и выгрузки товара. К магазину пристроен остекленный тамбур - для уменьшения потерь тепла при входе. Магазин имеет большую площадь остекления красивые окнами с арками. Большой хороший просторный с высокими потолками - торговый зал. Во всех помещениях сделан ремонт (требуется частичная косметическая доработка). Везде проведено освещение, отопление (общедомовое центральное). Магазин оборудован системой видеонаблюдения и находится под охраной. Магазин имеет отдельные помещения под администрацию (бухгалтерию), помещения под хранение товаров, есть маленькая кладовка для хранения уборочного инвентаря, есть сан узел с раковиной для мытья рук оборудованный эл.котлом для нагрева воды. В магазине есть просторное подвальное помещение - на данный момент не используется в связи с отсутствием необходимости. Магазин действующий - продажа продовольственных ...

👁 1 с 26.08.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: Риелт-Эверест

Телефон: +79207488400

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Наличие парковки	да		



