

Купить торговое помещение за 6 990 060 рублей на улица Кирова, 184

Тульская область, Тула, улица Кирова, 184

6 990 060 Р

90 780Р за м²



77.00 м²

Общая

77.00 м²

Жилая

1 из 6

Этаж

Продаю коммерческую площадь свободного назначения в локации с высоким трафиком. Помещение 77 кв.м. расположено на первом, высоком этаже жилого дома. Есть возможность подъезда, разгрузки, парковки - прямо рядом со входом. Очень высокие потолки (3,8 м) и витринное остекление на две стороны дома (помещение угловое) - создают хорошие возможности для визуализации и рекламы вашего бизнеса. Есть возможность размещения наружной вывески. В помещении имеется полноценная мокрая точка, с канализацией. Центральное отопление. Сейчас используется как магазин автозапчастей, возможно продажа как действующего бизнеса (товарно-складской запас оценивается отдельно, с дисконтом в дополнении к цене в объявлении), так же часть помещения сдана в аренду под пекарню и маникюрный салон (арендаторов можно оставить, можно расторгнуть договора - на усмотрение новых собственников) Расположение с высоким потенциалом: - на первой линии - хорошо видно с проезжей части - напротив Кировский сквер (очень высокий трафик прогуливающихся) Помещение в собственности у юридического лица (ООО) Все документы в порядке, готовность к быстрой сделке. По всем вопросам - пишите/звоните! Ахмеров Даниил, специалист по недвижимости АН ROOMS

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105808636](tel:+79105808636)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	77.00 кв. м		



