

Купить торговое помещение за 5 775 140 рублей на ул Радужная, 76

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Радужная, 76

5 775 140 Р

31 217Р за м²



185.00 м²

Общая

185.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Нежилое здание, общей площадью 185,8 кв. м состоящее из двух помещений: помещения магазина (площадь 162,3 кв.м) и помещения АТС (площадь 23,5 кв. м). Оба нежилых помещения расположены в одном здании на земельном участке общей площадью 1160 кв. м. Расположен магазин на угловом участке около остановки общественного транспорта, что позволяет использовать пространство и перед магазином, и сбоку от него. В настоящий момент помещение магазина грамотно зонировано: имеет общий холл и два больших помещения, и ряд маленьких, а так же два санузла. Что позволяет использовать его под разные виды бизнеса (аптека, пункты выдачи Озон, Wb, овощную или мясную точку, пекарю или другое производство). В настоящий момент в этом районе ниша свободна, конкуренты отсутствуют!!! Есть возможность эксплуатировать левую и правую половины помещения автономно друг от друга. Помещение АТС имеет отдельный вход. Объект находится в центре жилой застройки по Центральной улице и характеризуется хорошей транспортной и пешеходной доступностью (рядом конечная остановка маршрутного автобуса 38). Перед зданием и слева от него есть возможность сделать парковку. За зданием есть место для загрузки/разгрузки машин. Объект подойдет, как торговая площадка, а также под строительство ресторана/кафе. Номер объекта: # ...

👁 4 с 30.09.2023, обновлен 30.09.2023

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	185.00 кв. м		

