

Купить торговое помещение за 58 000 100 рублей на Красноармейский проспект, 14

Тульская область, Тула, Красноармейский проспект, 14

58 000 100 Р

134 884Р за м²



430.00 м²

Общая

430.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Предлагаются на продажу помещение (действующий ресторан Вкусно и Точка) в современном культурно-развлекательном комплексе
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ Адрес: г. Тула, Красноармейский проспект, д.14. Характеристика местности: Здание расположено в престижном районе с интенсивной жилой и коммерческой застройкой, на одной из главных улиц города на пересечении основных транспортных потоков, в зоне активного движения общественного транспорта, в 15 мин. Количество проживающих в зоне 5-тиминутной пешеходной доступности 50000 человек. Рядом расположены рестораны, магазин Магнит , батутный центр. В непосредственной близости находятся: ТЦ Апельсин , Дом кухни Мистер Дорс , продуктовые супермаркеты SPAR , Лента , ресторан Бургер Кинг , ювелирный магазин, игровые клубы. Это обеспечивает стабильно высокий трафик, рядом оста Это перекресток двух оживленных улиц с плотным транспортным и пешеходным потоком. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА В настоящий момент подписан долгосрочный договор на 20 лет с рестораном Вкусно и Точка Арендная плата на данный момент составляет 4% от прибыли Общая площадь 430кв.м. + летняя веранда 100кв.м. Отличный ремонт, система вентиляции и кондиционирования. Все коммуникации. Наземный паркинг. Земельный участок в долевой собственности. Отдельный вход.
ПРОДАЖА 58 000 000 руб ...

👁 2 с 05.08.2023, обновлен 06.08.2023

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	430.00 кв. м		

