

Сдать производственную площадь за 105 417 рублей на ул Железнодорожная, 45

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Железнодорожная, 45

105 417 Р в месяц

46Р за м² в месяц



2300.00 м²

Общая

Сдается трехэтажное здание 2016 года постройки в Туле. Адрес: г. Тула, ул. Токарева, д. 87-а. -Основные параметры: - Площадь здания: 2 300 кв.м. - Земельный участок: 1 050 кв.м (в собственности) + 1 000 кв.м (в аренде). - Конструкция: металлические каркасы, ж/б плиты перекрытий, сэндвич-панели, пластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами. - Коммуникации: водопровод, ГВС, канализация, газ, электроснабжение II категории (450 кВт, с возможностью увеличения до 1 МВт), автономное теплоснабжение. - Инженерные системы: ОПС, пожарный водопровод, видеонаблюдение, вентиляция с рекуператором, интернет. Описание этажей: 1 этаж (жёлтый): - Высота: 5,75 м. - Нагрузка на пол: 15 т/кв.м. - Покрытие: наливной полимерный пол (9 мм). - Особенности: - Встроенная трансформаторная подстанция (допустимая нагрузка — 1,5 МВт). - Автоматизированная газовая котельная (350 кВт, котлы Proterm, оборудование из Германии). - Промышленные ворота DoorHan (проём 4х4,5 м). - Водомерный узел, электрощитовая ВРУ, комнаты для персонала с аварийным выходом. 2 этаж (зелёный): - Высота: 4,75 м. - Нагрузка на пол: 800 кг/кв.м. - Покрытие: износостойкий коммерческий линолеум. - Особенности: - Складское помещение 100 кв.м с автономной вентиляцией. - Аварийный выход на наружную ...

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [ВИАР](#)

Телефон: [+79156806446](tel:+79156806446)

