# Купить производственную площадь за 76 000 000 рублей на Чмутова ул., 164б

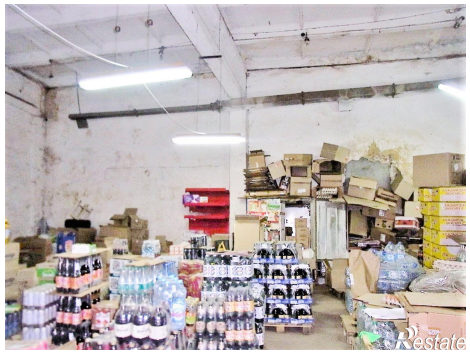
Тульская область, Городской округ Тула, Тула, Чмутова ул., 164б

76 000 000 Р
44 058Р за м$^2$

1725.00 м$^2$
Общая

Предлагается на продажу производственно - складская база с собственным земельным участком 1 га. Участок ровной прямоугольной формы. Местоположение: г. Тула, Привокзальный район, улица Чмутова - ключевая транспортная магистраль с удобным выездом без пробок на трассу М2 и дорогу на Калугу. Благодаря новому Павшинскому путепроводу – быстрый доступ в Зареченский и Пролетарский районы города Тулы. Район интенсивно развивается и застраивается. Комплекс не жилых строений Лит. «Б» в Туле включает в себя: - 2 продовольственных склада (состоят из смежно-изолированных секций со складами); - здание электроподстанции; - сторожку; - административную пристройку. На территории комплекса расположена котельная с возможностью подключения при необходимости. От подстанции возможно подключение любой необходимой мощности электроэнергии. Общая площадь строений - 1725 кв. м., расположены на земельном участке площадью – 9891 м², (2 склада и электрическая подстанция). Здания действующие (все в рабочем состоянии). Кран - балок - нет. Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта Количество парковочных мест: 40 Коммуникации: Электроснабжение: 500 кВт с возможностью увеличения Водоснабжение: + Газоснабжение: + Канализация: + Круглогодичный асфальтовый подъезд, охраняемая территория. По периметру ...

2 с 29.05.2025, обновлен 31.07.2025

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этажей всего | 1 | Наличие отопления | да |
| Наличие парковки | да | | |