

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 110 001 000 рублей на Красноармейский проспект, 3А

Тульская область, Тула, Красноармейский проспект, 3А

110 001 000 Р

108 482Р за м²



1014.00 м²

Общая

Арт. 119669807 Предлагается в продажу 4-х этажное отдельно стоящее здание с действующим бизнесом в центре города Тула. Характеристика местности: Центральная часть города, в районе с развитой инфраструктурой, обилием торговых и офисных центров, на пересечении основных транспортных потоков, в зоне активного движения общественного транспорта. Общественный транспорт: троллейбус, автобус. Характеристики объекта: Ресторан Пивоварня Jolli Molli Общая площадь 1014 кв м. Земельный участок в собственности (под зданием) 4 этажа + мансарда + цоколь. Действующий бизнес. 1 этаж ресторан пивоварня 2 и 3 этаж Бар, пиццерия, кухня 4 этаж офисное помещение + кондитерский цех. 5 этаж котельная, склад Цокольный этаж складское помещение. Здание полностью эксплуатируемое. Рестораны действующие. Зона разгрузки Коммуникации: Электроснабжение: 120 кВт (380В) Водоснабжение: центральное Теплоснабжение: котельная газовая Канализация: центральная Возможное использование под офис компании, общепит, медицинскую клинику, гостиницу, торговое помещение и пр.

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107011022](tel:+79107011022)

Характеристики

Этажей всего 4

