

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 499 904 000 рублей на проспект Ленина, 33А

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 33А

499 904 000 Р

137 563Р за м²

3634.00 м²

Общая



Предлагаются к продаже нежилые помещения общей площадью 3643,7 кв.м. (большая часть нежилого здания), расположенные на 1-7 этажах объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Ленина, д.33а. Этажность расположения: Подвал 567,8 кв.м., кадастровый номер 71:30:050202:1493 1 этаж 330,2 кв.м., кадастровый номер 71:30:050202:2023 2 этаж 33,3 кв.м., кадастровый номер 71:30:050202:1491 3 этаж 749,7 кв.м., кадастровый номер 71:30:050202:1499 4 этаж 754,7 кв.м., кадастровый номер 71:30:050202:1497 5 этаж 508,9 кв.м., кадастровый номер 71:30:050202:1496 6 этаж 393,5 кв.м., кадастровый номер 71:30:050202:1498 7 этаж 296,6 кв.м., кадастровый номер 71:30:050202:1495 Инженерные коммуникации в здании: все коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение). Электричество - разрешенная мощность 90кВт. Отопление - от газовой котельной ПАО Ростелеком по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 33. Планировка помещений смешанная. Здание находится на 1 линии, в Центральном районе города Тулы, на пересечении пр. Ленина и ул. Каминского, рядом с офисом ПАО Ростелеком и АО Почта России , на расстоянии 700м от пл. Ленина. В ближайшей локации находится общественно-деловая застройка. Очевидными плюсами расположения предлагаемой коммерции являются: ...

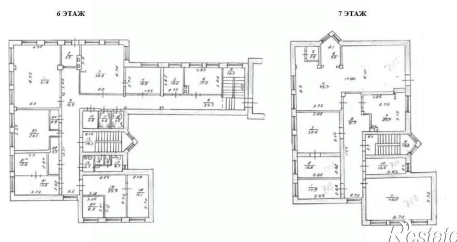
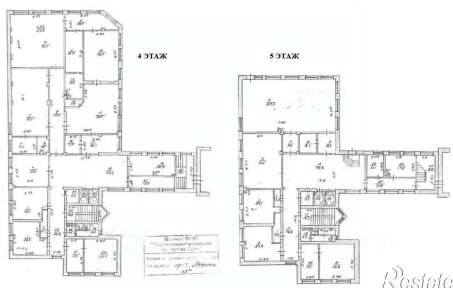
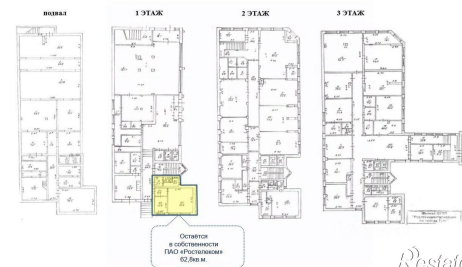
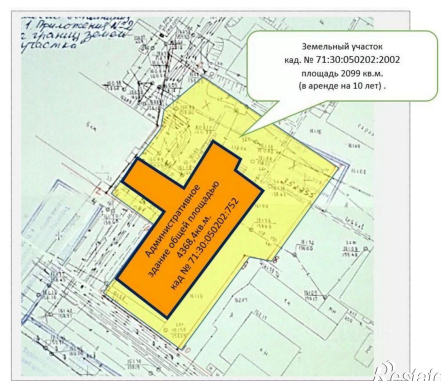
👁 1 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102578523](tel:+79102578523)

Характеристики

Этажей всего 7



Наименование	Наличие помещений							
	Помещение	Помещение	Помещение	Помещение	Помещение	Помещение	Помещение	Помещение
Тип объекта	Помещение	Помещение	Помещение	Помещение	Помещение	Помещение	Помещение	Помещение
Кадастровый №	71:30:050202:1403	71:30:050202:2023	71:30:050202:1407	71:30:050202:1409	71:30:050202:1407	71:30:050202:1409	71:30:050202:1407	71:30:050202:1409
Право	собственность							
Этаж расположения	подвал	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж
Состояние	хорошее / в эксплуатации							
Общая площадь, кв. м.	567,8	330,2	33,3	749,7	754,7	508,9	393,5	296,6
Год постройки здания	2002							
Особые условия сделки	Реализация на условиях обратной аренды на период высвобождения Срок - 24 месяца, общая площадь аренды - 2 499,2 кв.м., ставка аренды - 100 кв.м. в мес. без НДС (см. договор № 1/1)							

