

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 83 631 100 рублей на Павшинский пер, 14

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, Павшинский пер, 14

83 631 100 Р

119 473Р за м²

700.00 м²

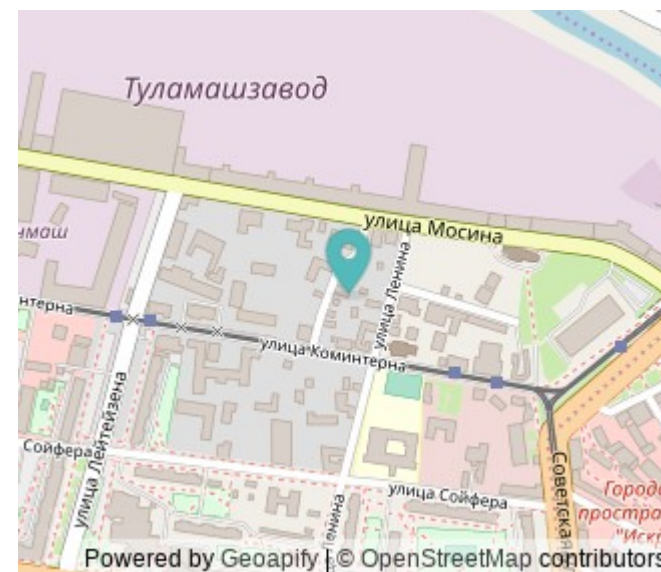
Общая

Уникальный многофункциональный универсальный трёхуровневый (2010 г. п.) кирпичный особняк площадью 280,4 кв. м в центре города Тула, Советский район, переулок Павшинский, д. 12 (в квадрате: ул. Ленина, ул. Коминтерна, ул. Лейтейзена, ул. Мосина). Отличный подъезд с улицы Мосина и улицы Коминтерна. Огороженная металлическим забором территория 7,6 соток в собственности, ворота, парковочные места, площадка для барбекю, зона отдыха, на территории есть металлический ангар (размеры 5х8 метров, высота 6 метров) с воротами 3х4 метра под склад или гараж. Особняк состоит из помещений: цокольный этаж с двумя отдельными входами с улицы 93,5 кв. м, один вход в помещение площадью 45 кв.м, второй вход в помещения: бойлерная, отдельное помещение для отдыха, где располагаются парная, бассейн, душ, туалет. 1 этаж 89,5 кв. м (3 комнаты, холл, санузел, душевая); 2 этаж - 97,4 кв. м. (3 комнаты, холл, кухня). Все коммуникации центральные: газ, электричество (220/380 В, разрешённая электрическая мощность 35 КВт), вода холодная/горячая, канализация, отопление - АГВ, пожарная и охранная сигнализация, Интернет выделенная линия, видеодомофон. В хорошем состоянии с офисным ремонтом. Отличное место с развитой инфраструктурой для ведения любого бизнеса в центре города. В настоящее время действующий арендный ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105513114](tel:+79105513114)



Характеристики

Этажей всего 3

