

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 58 000 900 рублей на ул Чапаева, 34А

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Чапаева, 34А

58 000 900 Р

50 878Р за м<sup>2</sup>



1140.00 м<sup>2</sup>

Общая

Отдельностоящее здание бывшего ресторанного комплекса. Здание расположено на въезде в Пролетарский район - самый большой район г. Тулы с высокой плотностью населения. Удачное местоположение, отличная визуализация, близость к ключевым торговым центрам Пролетарского района: ТРЦ РИО, ТЦ Милан, ТЦ Пролетарский, позволяют использовать комплекс максимально эффективно. Хорошее состояние. Здание полностью оборудовано всеми необходимыми инженерными системами и коммуникациями. Централизованное тепло- и водоснабжение, водоотведение. Приточно-вытяжная вентиляция. Подъемник с - 1 до 2 этажа. Подведенная мощность 180 кВт. Год окончания строительства и ввода в эксплуатацию - 2006. Пространство ресторанного комплекса разделялось (поэтажно) на несколько тематических направлений: -1 этаж - детское направление 1 этаж - ресторан смешанной кухни 2 этаж - банкетный зал 3 этаж - переоборудован в игровую зону. Общая площадь ресторанного комплекса, с учетом переоборудования 3 этажа (площадь порядка 270м<sup>2</sup> остеклена, утеплена) составляет порядка 1400м<sup>2</sup>. Собственный земельный участок 604 кв.м. Сотрудничество с риэлторами приветствуется. Условия сотрудничества обсуждаются дополнительно.

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105502695](tel:+79105502695)

---

## Характеристики

Этажей всего 3

