

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 15 000 000 рублей на улица Пузакова, 70

Тульская область, Тула, улица Пузакова, 70

15 000 000 Р

122 951Р за м²



122.00 м²

Общая

Продается нежилое отдельно стоящее одноэтажное здание, дата ввода в эксплуатацию 31.12.2003, состоящее из 2-х помещений: 1) Помещение 1: нежилое помещение площадью 59,8 кв.м., кадастровый номер 71:30:010218:9420, размещается оборудование связи продавца (ПАО Ростелеком). 2) Помещение 2: нежилое помещение площадью 62,2 кв.м., кадастровый номер 71:30:010218:9421, сдается в краткосрочную аренду под продуктовый магазин. Фундамент здания- блочный ленточный, стены- кирпичные, перегородки ЛБК, перекрытия железобетонные плиты, крыша- совмещенная, полы- керамическая плитка, линолеум, окна- 2- створные, двери- филенчатые. Инженерные коммуникации в здании: Водоснабжение- центральное, в рабочем состоянии; Канализация- центральное, в рабочем состоянии; Теплоснабжение центральное, находится в нерабочем состоянии, по причине наличия неисправности в подземном участке теплосети. Электричество 30кВт. 3) Земельный участок под зданием площадью 736 кв.м., кадастровый номер 71:30:010218:186, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания отделения связи и АТС. Предлагаемые на продажу объекты недвижимости и земельный участок находятся в собственности Продавца (ПАО Ростелеком). ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107215498](tel:+79107215498)

Характеристики

Этажей всего 1

