

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 40 000 100 рублей на посёлок Менделеевский, Пионерская улица, 10А

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, посёлок Менделеевский, Пионерская улица, 10А

40 000 100 Р

32 787Р за м²



1220.00 м²

Общая

Предлагается к покупке офисно-складской комплекс, расположенный по адресу Тула, пос. Менделеевский, ул. Пионерская 10а, состоящий из земельного участка, административного здания и двух холодных боксов. Месторасположение: Комплекс располагается в черте города Тула, в близости к трем большим спальным районам Зеленстрой, Косая Гора, Скуратово. Здание и участок располагаются на повороте на поселок Менделеевский (200м от Пр. Ленина). Отличные подъездные пути из города через Калужское и Щекинское шоссе. В том числе подходит для большегрузного транспорта, что очень удобно для производственной и складской деятельности. Рядом с территорией комплекса остановка 55 маршрута, что позволяет без проблем добираться до него работникам, которые не имеют личный автомобиль. Участок в собственности, площадь земельного участка около 2 673 кв.м. категория земель земли населенных пунктов. Кадастровый номер участка: 71:30:080303:908. В комплексе на участке имеется хорошее замощение и удобный заезд, в том числе для большегрузного транспорта . Площадь административного основного здания 1220,9 кв.м. К зданию подведено 70 кВт электроэнергии 3 категории(увеличение возможно), подключена холодная вода и центральное отопление. В здании в большей части помещений хороший офисный ремонт. Есть несколько ...

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79207944040](tel:+79207944040)

Характеристики

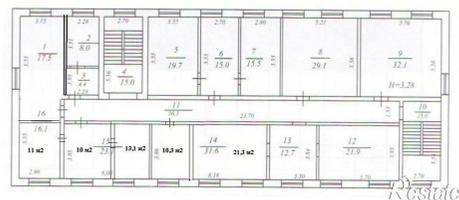
Этажей всего 3



План стр.лит Я-1 этаж



План стр.лит Я-3 этаж



План стр. Под литЯ-подвал

