

Купить комнату за 1 950 000 рублей на ул Марата, 170

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Марата, 170

1 950 000 Р

24 684Р за м²



79.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Номер в базе: 58257. Продаём большую комнату со всеми коммуникациями, полностью переделанную в квартиру-студию со своими гардеробной, кухонной, душевой и спальней зонами. В квартире всего три комнаты, две из которых принадлежат доброй пожилой паре, которые в дачный сезон (с мая по октябрь) живут на даче. Единственное общее удобство чистый туалет. Дом толстостенный (70 см) кирпичный. Окна выходят на тихий озелененный чистый двор. Котельная рядом с домом, топит очень хорошо! Комфортный средний этаж, квартира не угловая и не торцевая. Новая медная электропроводка с хорошим запасом мощности, рассчитанным и на весь свет с оборудованием, и бойлер, и на духовой шкаф, и стиральную машину, есть автоматы отключения. Свет в комнате удобно распределен по отдельным зонам и регулируется соответственно. Счетчик свой, все квитанции приходят свои на комнату. Все стеклопакеты заменены на качественные тройные, прекрасная тепло и шумоизоляция. Напольные покрытия ламинат. Комната полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой. Дверь в комнату хорошая металлическая. В этом году был капитальный ремонт крыши, заменены окна в подъезде, планируется монтаж шлагбаума и на следующий год запланирован ремонт фасада дома. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни от образовательных ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101604190](tel:+79101604190)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь кухни	6.00 кв. м		



