

Купить квартиру за 7 850 000 рублей на улица Марата, 35

Тульская область, Тула, улица Марата, 35

7 850 000 Р

95 732Р за м²



82.00 м²

Общая

51.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся просторная светлая 4-х комнатная квартира площадью 82 кв. м (с учётом 50% лоджий). Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного панельного дома, сверху есть полноценный технический этаж, осуществлена реставрация кровли. Квартира имеет необычную планировку и две 3-х метровые лоджии. Все комнаты изолированные, кухня 9 кв. м., большой коридор, есть вместительная кладовая. Пластиковые окна установлены во всей квартире. Окна выходят на две стороны: кухня и две комнаты во двор в западном направлении, другие две комнаты с лоджиями на восток. Санузел отдельный. Лоджии застеклены рамы деревянные. Перепланировки не проводились. В квартире чисто, все коммуникации функционируют, но требуется ремонт. Дом в хорошем состоянии, недавно отремонтированы межпанельные швы и окрашен фасад. В подъезде свежий косметический ремонт, пластиковые окна, заменены почтовые ящики. Лифт исправный. Хорошие соседи. Двор закрытый, на въездах два шлагбаума, есть парковка и детская площадка. Рядом школа, бассейн, фитнес-клуб, в шаговой доступности детский сад, супермаркеты, остановки общественного транспорта. Продажа от собственника, в собственности более 5-ти лет, документы оформлены. Осмотр по договорённости.

👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807213341](tel:+79807213341)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	51.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



