

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул Фридриха Энгельса, 151

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Фридриха Энгельса, 151

4 800 000 Р

111 628Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 43 кв. м расположена на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Состояние дома исключает необходимость вложения в общедомовые коммуникации благодаря проведенному капитальному ремонту. Ключевым преимуществом объекта является его уникальное расположение: жилой двор является частью Центрального парка им. Белоусова, что обеспечивает прямо в центре города тихую, экологически благоприятную среду с вековыми деревьями и ухоженными пешеходными зонами. Развитая инфраструктура включает магазины, кафе, поликлинику им. Ваныкина, аптеки, стоматологии и салоны красоты в шаговой доступности. Для семей с детьми рядом находятся детские сады и школы, а близость Музея искусств создает дополнительные возможности для культурного досуга. Транспортная доступность высокая благодаря расположению рядом со стадионом, который является важным транспортным узлом. Перспективы района усиливаются за счет недавно построенного городского сквера и планируемого открытия аквапарка. Состояние дома исключает необходимость вложения в общедомовые коммуникации благодаря проведенному капитальному ремонту. Из окон и с балкона открывается вид на зеленую парковую зону, а во дворе и подъезде сохраняется тихая атмосфера, несмотря на центральное расположение. Квартира требует ремонта, при ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101553483](#)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 4          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м |              |           |

