

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на проспект Ленина, 109А

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 109А

4 500 000 Р

145 161Р за м²



31.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продам квартиру с новым ремонтом в центре. Напротив 3-х штыков. Близость всего (сады, школы, университеты, парки, стадионы, бассейны, магазины, рынки); уехать можно быстро и без пересадок в любую точку города. Второе здание от проспекта, поэтому не шумно. С парковкой проблем нет. Большие окна на солнечные стороны. Крыша перекрыта года 2 назад. Делали капитальный ремонт для себя, но планы изменились. Ещё никто не проживал! Можно въехать и пользоваться. Новые полы (лаги с прокладкой минваты вместо старой насыпки, новые доски, фанера, линолеум Таркетт. Снята вся старая штукатурка, новая нанесена механизированным способом по уровням, поклеены обои. Заменена вся электрика (с действующим в доме заземлением, новым счётчиком и предохранителями на разные сектора). Новый водопровод и канализация вмурованы. Отопительная система переведена на чешский пластик и биметаллические тяжёлые, толстые радиаторы. Зимой тепло! Натяжные потолки во всей квартире. Газовая полуавтоматическая колонка Bosh и новая газовая плита Гефест с электро - розжигом и газконтролем всего (проверку горгаза прошли). Новый кухонный гарнитур с раковиной и краном остаётся новому владельцу. Ванная комната обработана гидроизоляцией и отделана плиткой. Огромное зеркало. Вытяжной вентилятор. Раковина 60*60 ...

👁 1 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190702944](tel:+79190702944)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

