

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Нижняя Выселковая, 1

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Нижняя Выселковая, 1

5 500 000 Р

103 774Р за м²



53.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Просторная квартира площадью 52,6 м² расположена на втором этаже современного монолитного дома. Ее ключевым преимуществом является продуманная планировка: изолированные комнаты площадью 22,41 м² обеспечивают уединенность, а большая кухня в 16 м² служит комфортным пространством для семейных обедов и приема гостей. Дополнительным достоинством является отдельный санузел и наличие лоджии. Объект находится в состоянии, которое требует ремонта, что предоставляет новому владельцу возможность реализовать любые дизайнерские решения и создать интерьер, полностью соответствующий личным предпочтениям. Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, общеобразовательные школы и детские сады. Остановки общественного транспорта расположены рядом, обеспечивая быстрый выезд в центр города и на основные магистрали. Все необходимые документы подготовлены для проведения юридически чистой сделки, объект одобрен для приобретения с использованием ипотечного кредитования и всех видов жилищных сертификатов. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной цены, перспективы увеличения капитала и потенциала для создания современного и функционального жилого пространства. Код пользователя: 111230 Номер в базе: 9977065

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Шилкин Илья Дмитриевич](#)

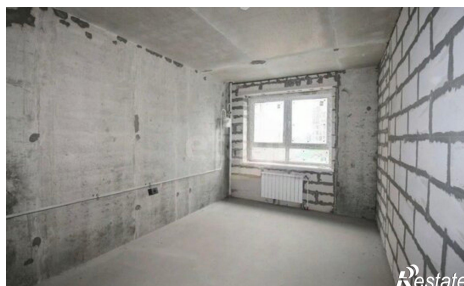
Телефон: [+79639341900](tel:+79639341900)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	16.00 кв. м



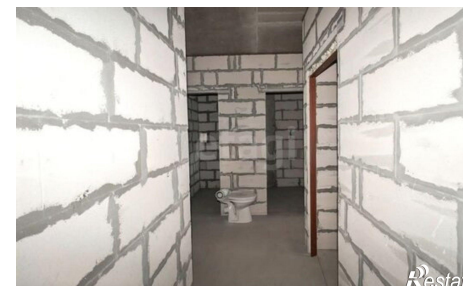
Restate



Restate



Restate



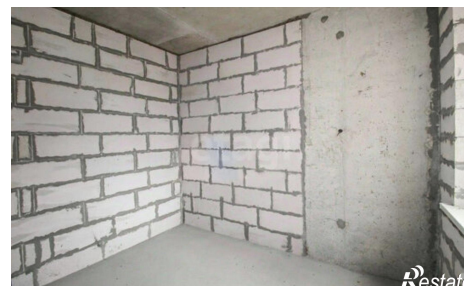
Restate



Restate



Restate



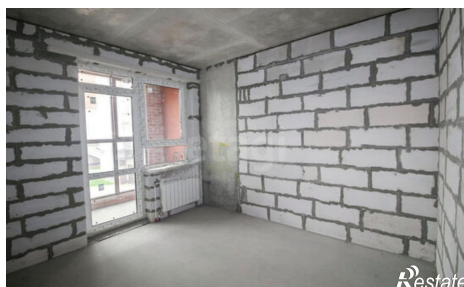
Restate



Restate



Restate



Restate