

Купить квартиру за 5 390 000 рублей на Вадима Усова ул, 23

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, Вадима Усова ул, 23

5 390 000 Р

126 259Р за м²



42.69 м²

Общая

11.68 м²

Жилая

16.70 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 42.7 квадратных метров на четвёртом этаже шестиэтажного кирпичного дома новой постройки (2025 год) по адресу: город Тула, улица Вадима Усова, дом 23. Квартира от собственника! Просторная кухня размером 16.7 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Жилая площадь составляет 11.7 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться одному человеку или паре. Также имеется балкон, где можно наслаждаться видом на тихий двор и свежий воздух. Для маленьких жителей во дворе обустроена детская площадка, а спортивная зона позволит поддерживать форму всем желающим. Безопасность жителей обеспечивается благодаря наличию домофона. Парковка доступна прямо во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Совмещённый санузел требует ремонта, что даёт новым владельцам прекрасную возможность обустроить его по своему вкусу и предпочтениям. Расположение дома предлагает удобства в виде ближайших кафе и ресторанов, таких как 194F и популярная кофейня. Рядом также находятся супермаркеты Пятёрочка, магазины Красное Белое и другие продуктовые точки, а также аптечные сети, включая аптеку Апрель. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, безопасность и качество нового жилья. Приглашаем ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Голоктионова Виктория Олеговна](#)

Телефон: [+79207700084](tel:+79207700084)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	требуется ремонт	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	11.68 кв. м
Площадь кухни	16.70 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



