

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Луначарского, 63

Тульская область, Тула, улица Луначарского, 63

7 500 000 Р

117 188Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира на четвертом этаже в доме по улице Луначарского предлагает рациональное использование пространства благодаря продуманной планировке с тремя изолированными комнатами. Это обеспечивает приватность и позволяет гибко зонировать площадь: обустроить кабинет, детскую и просторную спальню. Наличие балкона добавляет объекту дополнительное функциональное преимущество для отдыха или хранения. В квартире косметический ремонт, что позволяет новым собственникам заехать без необходимости проведения срочных отделочных работ и сосредоточиться на реализации собственных дизайнерских решений. Ключевым преимуществом является возможность объединения с соседней двухкомнатной квартирой, принадлежащей тому же собственнику. Это решение оптимально для большой семьи или в качестве долгосрочной инвестиции в увеличение жилой площади с значительным эффектом экономии на транзакционных издержках. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, отделения банков и объекты бытового обслуживания. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города. Покупка сопровождается полным юридическим оформлением, включая помощь в получении ипотечного одобрения от банков-партнеров. Объект представляет собой взвешенный ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Хозяинова Наталья Витальевна](#)

Телефон: [+79632234929](tel:+79632234929)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

