

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на улица Гагарина, 4

Тульская область, Тула, улица Гагарина, 4

4 300 000 Р

95 556Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 1/5 доли в двухкомнатной квартире площадью 44.7 кв. м в пятиэтажном кирпичном доме в Зареченском районе. Квартира расположена на втором этаже. Балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство и делает его пригодным для использования круглый год. Современный ремонт выполнен с качественными материалами, перепланировка узаконена — объединена кухня и гостиная, что создает просторную зону для отдыха и приема гостей. В квартире остаются кухонный гарнитур с бытовой техникой и кондиционер, что позволит новым владельцам заехать без дополнительных затрат. Санузел совмещенный, сантехника новая, электрическая разводка и водопровод заменены. В доме заменены стояки отопления и канализации, заменена проводка, два года назад была перекрыта крыша. В следующем году по утвержденной программе капитального ремонта, в подъездах будут заменены окна, входные группы и оштукатурен и покрашен дом. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, кафе и банки. Рядом две школы, три детских сада и амбулатория, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Остановка общественного транспорта находится в 5 минутах ходьбы. Дом расположен в тихом дворе без интенсивного автомобильного движения, при этом в пешей доступности есть новый сквер и парковая ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Петров Артем Андреевич](#)

Телефон: [+79632234929](tel:+79632234929)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

