

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на Самоварная улица, 9

Тульская область, Тула, Самоварная улица, 9

3 950 000 Р

119 697Р за м²



33.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 8

Этаж

Продается однокомнатная квартира в новом современном жилом комплексе Наши Баташи расположенная по ул. Самоварная, д.9. на комфортном третьем этаже 8-этажного монолитно-кирпичного дома. Год постройки дома-2021. Площадь квартиры 33 кв.м.(без площади балкона), кухни-10,46 кв.м., комнаты-14,8 кв.м., санузел совмещенный. Имеется балкон с панорамным остеклением. Выход на балкон из кухни. В квартире качественно оштукатурены стены, проведена разводка электропроводки по всей квартире, в санузле установлена сантехника. По всей квартире проведены теплые полы и уложен качественный линолеум. Во всегда чистом подъезде есть колясочное помещение, широкие лестничные марши, большой грузо-пассажирский лифт. Жилой комплекс расположен рядом с Баташевским парком, заезд в жилой комплекс с двух сторон (с Зареченского и Пролетарского районов), заезды оборудованы шлагбаумами, ведется видеонаблюдение по всей территории ЖК. До центра города 15 минут езды на автотранспорте. На территории комплекса расположены детский сад, новая школа, магазины, аптека. В каждом дворе оборудованные детские и спортивные площадки, нет проблем с парковочными местами. В квартире один взрослый собственник, без долгов, ипотек и обременений, в собственности более 5-ти лет, полная сумма в договоре, быстрый выход на сделку, ...

👁 1 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101503673](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	8
Площадь кухни	10.00 кв. м		



