

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на проезд 2-й Гастелло, 24

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, проезд 2-й Гастелло, 24

3 300 000 Р

94 286Р за м²



35.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается светлая однокомнатная квартира на девятом этаже десятиэтажного панельного дома в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Общая площадь 36 кв.м включает просторную прихожую, совмещенный санузел, кухню 9 кв.м и просторную комнату 19 кв.м с выходом на лоджию во всю ширину квартиры — дополнительное пространство можно использовать как зону отдыха или хранения. Планировка рациональная. Состояние квартиры хорошее: ровные стены и потолки, пластиковые окна, частично остаётся мебель. Дом содержится в порядке: чистая парадная с исправный лифт, регулярный вывоз мусора. Микроклимат спокойный — тихие соседи, отсутствие коммерческих помещений на первых этажах. Расположение обеспечивает быстрый доступ ко всему необходимому: в 3-5 минутах ходьбы супермаркет, аптека, и остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города. Район отличается развитой социальной инфраструктурой и транспортной доступностью: 20 минут на машине до делового центра, 10 минут до парковой зоны. Квартира подойдет как для комфортного проживания одного-двух человек, так и для инвестиций — можно сделать косметический ремонт и сдавать. Возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 103574 Номер в базе: 9175763

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: Павел

Телефон: +79632236170

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

