

Купить квартиру за 3 820 000 рублей на ул Metallurgov, 44

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Metallurgov, 44

3 820 000 Р

123 226Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 31,4 м² на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома в тихом районе с развитой инфраструктурой. Объект расположен в шаговой доступности от Пролетарского парка, что создает приятную атмосферу для жизни и отдыха. Планировка квартиры включает изолированную комнату 18 м², кухню 6 м², совмещенный санузел с современной отделкой и прихожую с гардеробной зоной. Окна выходят на тихую внутривдворовую территорию, обеспечивая хорошую звукоизоляцию и естественное освещение. Состояние квартиры — хорошее, выполнены косметические ремонтные работы: выровнены стены, заменены напольные покрытия, установлены межкомнатные двери и сантехника. Район отличается высокой транспортной доступностью — в 5 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным деловым зонам. В радиусе 500 метров расположены 4 школы, 12 детских садов, 30 магазинов, включая крупные сетевые супермаркеты, 27 кафе и ресторанов, 4 поликлиники и круглосуточные аптеки. В 10 минутах пешком — торговый центр с кинотеатром и фитнес-клубом. Дом подключен к центральным коммуникациям, включая газовое отопление, что обеспечивает стабильность и экономичность эксплуатации. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — высокий ...

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105803086](tel:+79105803086)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м



