

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на Уютный проезд, 12

Тульская область, Тула, Уютный проезд, 12

5 650 000 Р

144 872Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 39 кв.м в современном районе Левобережный. Объект находится в отличном состоянии — выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов. Особое внимание уделено деталям: шумоизоляция, теплые полы в ванной и прихожей, индивидуальное отопление, позволяющее регулировать температуру и сокращать расходы на коммунальные услуги. Планировка продумана для комфортного проживания: просторная кухня с возможностью размещения обеденной зоны, большая гардеробная для хранения вещей. Окна выходят на зеленую зону с видом на природу, в шаговой доступности (20 метров) находится набережная реки. Район обладает развитой инфраструктурой — в пешей доступности магазины, кафе, аптеки, школы и детские сады. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, удобные выезды на основные магистрали. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Возможна помощь в оформлении ипотеки, включая использование материнского капитала. Показ объекта проводится в удобное для вас время. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр свяжитесь по указанным контактам. Код пользователя: 84182 Номер в базе: 9208983

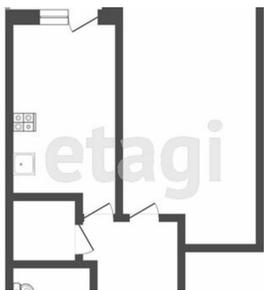
👁 2 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Анфиса](#)

Телефон: [+79038412148](tel:+79038412148)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	12.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate