

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на ул Самоварная, 10

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Самоварная, 10

6 400 000 Р

120 755Р за м²



53.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

3 из 8

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 53 м² расположена на 3 этаже нового 8-этажного кирпичного дома. Отделка предчистовая, 2 изолированные комнаты (жилая площадь — 27 м²) и просторная кухня-гостиная 16,3 м². Высота потолков 3,5 м создает ощущение простора, а окна, выходящие во двор на солнечную сторону, обеспечивают хорошее естественное освещение. Дом оснащен центральным отоплением с собственной котельной на крыше, что гарантирует стабильное теплоснабжение. Безопасность обеспечивают камеры видеонаблюдения в подъезде и во дворе. Двор дома закрыт для проезда автомобилей — окна выходят на тихую, озелененную территорию с видом в сторону реки Тулицы. Подъезд к дому организован с противоположной стороны, что минимизирует шум. В пешей доступности (5 минут) расположен Баташевский парк, а благоустроенная набережная реки Тулицы делает это место привлекательным для прогулок и отдыха. Район обладает развитой инфраструктурой: магазины, кафе, школы и детские сады. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Без обременений, собственник — один взрослый. Возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку. Звоните и мы договоримся о просмотре. Код пользователя: 140480 Номер в базе: 9197500

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Кочергина Анастасия Юрьевна](#)

Телефон: [+79639342085](tel:+79639342085)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	8	Площадь кухни	16.00 кв. м

