# Купить квартиру за 20 750 000 рублей на ул Гоголевская, 55 А

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Гоголевская, 55 А

20 750 000 Р

247 024Р за м$^2$

| 84.00 м$^2$ | 23.00 м$^2$ | 4 из 8 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Двухкомнатная квартира площадью 83,9 м² расположена в современном клубном доме Manhattan премиум-класса в центре Тулы. Объект сочетает преимущества городской локации с камерной атмосферой — дом сдан в 2024 году, имеет всего один подъезд с ограниченным количеством квартир, что гарантирует приватность и повышенный уровень безопасности. Территория комплекса закрыта, оборудована круглосуточным видеонаблюдением. Квартира предлагается без отделки, предоставляя свободу для реализации индивидуального дизайн-проекта. Планировка включает просторную кухню-гостиную, изолированную мастер-спальню, два санузла, а также открытый балкон и утепленную застекленную лоджию с выходом из каждой комнаты через панорамные окна-двери. Высокие потолки и продуманная геометрия помещений усиливают ощущение простора. Автономное газовое отопление позволяет гибко регулировать температуру и оптимизировать эксплуатационные расходы. Расположение объекта обеспечивает баланс между транспортной доступностью и комфортной средой. Ключевые точки инфраструктуры — парк имени Белоусова, школы, детские сады, магазины и кафе — находятся в 5-7 минутах пешей прогулки. Центральная локация обеспечивает быстрый выезд на основные магистрали города, при этом дом расположен на тихой улице с минимальным трафиком. Дополнительным преимуществом ...

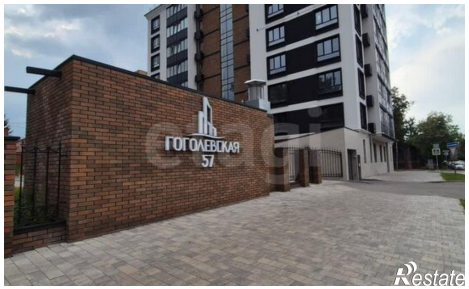
1 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: Жабицкая Елена Александровна

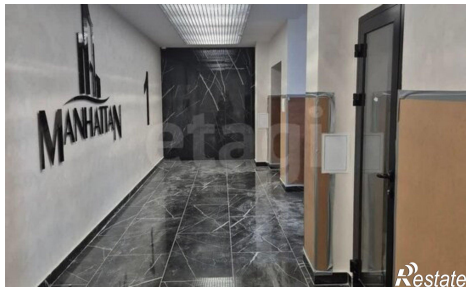
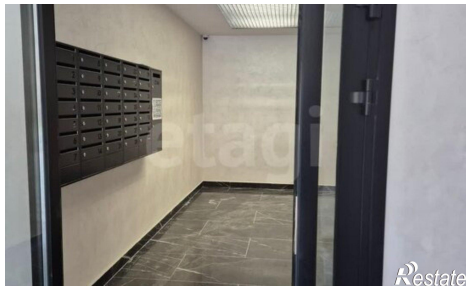
Телефон: +79038410951

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 4 |
| Этажей всего | 8 | Площадь кухни | 23.00 кв. м |


ГОГОЛЕВСКАЯ
57

MANHATTAN

MANHATTAN

MANHATTAN