

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на проезд 2-й Metallургов, 5

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, проезд 2-й Metallургов, 5

3 100 000 Р

100 000Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира в жилом районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 36 кв. м включает компактную, но функциональную планировку: изолированную комнату 18 кв. м, кухню 8 кв. м, совмещенный санузел с современной отделкой и прихожую с гардеробной зоной. Квартира находится на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1985 года постройки, состояние хорошее — проведен косметический ремонт с заменой сантехники, электрики и поклейкой свежих обоев. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Дом расположен в пешей доступности от всех ключевых объектов инфраструктуры: детский сад напротив, школа в 5 минутах ходьбы, аптека и супермаркет «Пятерочка» во дворе. В радиусе 300 метров находятся остановки общественного транспорта с маршрутами автобусов, трамваев и маршрутных такси, что позволяет быстро добраться до центра города и основных транспортных узлов. Район отличается спокойной атмосферой, благоустроенными дворами и близостью к парковой зоне. Квартира подойдет для комфортного проживания одного человека или пары, а также в качестве выгодной инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 172697 Номер в базе: 9037800

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79605946371](tel:+79605946371)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

