

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на улица Кауля, 3 к3

Тульская область, Тула, улица Кауля, 3 к3

4 100 000 Р

93 182Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 43,6 м<sup>2</sup> (жилая — 28,1 м<sup>2</sup>) расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома 1970 года постройки. Планировка функциональная: изолированные комнаты, кухня 5,5 м<sup>2</sup> с газовой плитой и колонкой, отдельный санузел. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены стеклопакеты, включая остекленный балкон. Встроенная кладовая обеспечивает дополнительное место для хранения. Объект продается полностью готовым к проживанию: в комплектацию входит кухонный гарнитур, мебель для спальных мест и хранения одежды, а также бытовая техника (холодильник, стиральная машина, газовая плита). Дом расположен в тихом микрорайоне центральной части города с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, детские сады и остановки общественного транспорта. Во дворе оборудована детская площадка, есть открытая парковка. Окна квартиры выходят на восточную сторону, обеспечивая хорошую естественную освещенность. Квартира находится в собственности у одного владельца, продается без обременений, возможна ипотека. В договоре указывается полная стоимость. Капитальный ремонт дома запланирован на август 2025 года. Код пользователя: 185048 Номер в базе: 9065931

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Удрас Надежда Александровна](#)

Телефон: [+79606006162](tel:+79606006162)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

