Купить квартиру за 6 300 000 рублей на ул Самоварная, 10

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Самоварная, 10

6 300 000 Р

118 868Р за м^2

53.00 м^2	16.00 м^2	3 из 8
Общая	Кухня	Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 53 м² расположена на 3 этаже 8-этажного кирпичного дома. Изолированные комнаты (жилая площадь — 27 м²) и просторная кухня-гостиная 16,3 м² позволяют комфортно разместиться семье. Высота потолков 3,5 м создает ощущение простора, а окна, выходящие во двор на солнечную сторону, обеспечивают хорошее естественное освещение. Санузел совмещенный, квартира требует ремонта, что дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Дом оснащен центральным отоплением с собственной котельной на крыше, что гарантирует стабильное теплоснабжение. Безопасность обеспечивают камеры видеонаблюдения в подъезде и во дворе. Двор дома закрыт для проезда автомобилей — окна выходят на тихую, озелененную территорию с видом в сторону реки Тулицы. Подъезд к дому организован с противоположной стороны, что минимизирует шум. В пешей доступности (5 минут) расположен Баташевский парк, а благоустроенная набережная реки Тулицы делает это место привлекательным для прогулок и отдыха. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, школы и детские сады. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Квартира продается без обременений, собственник — один взрослый. Возможна покупка как за ...

0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: Удрас Надежда Александровна

Телефон: +79606166197

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	8	Площадь кухни	16.00 кв. м

3,99
7,06

1 дом
2 дом
3 дом
4 дом
5 дом
6 дом
7 дом
Баташёвский сад
НАШИ БАТАШИ

3