Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Хомяковская, 35

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Хомяковская, 35

4 950 000 Р
97 059Р за м^2

51.00 м^2	9.00 м^2	5 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 51 м² в пятиэтажном доме с отличной планировкой и качественным ремонтом. Изолированные комнаты и раздельный санузел обеспечивают комфортное проживание для семьи или пары. Кухня площадью 9 м² полностью оборудована современной мебелью и техникой, готова к использованию без дополнительных вложений. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, а теплые полы гарантируют уют в любое время года. Окна выходят на две стороны: на солнечную улицу и тихий двор. Лоджия застеклена и может использоваться как дополнительное пространство для отдыха или хранения. Хорошо развитый район с удобной инфраструктурой. В трех минутах ходьбы расположен детский сад, в шаговой доступности — школа, магазины и кафе. Рядом находятся Хомяковские поляны, идеальные для прогулок и активного отдыха. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, а также просторная парковка для жителей. Транспортная доступность на высоком уровне: остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости, что позволяет быстро добраться до центра и других районов города. Состояние квартиры отличное: проведен капитальный ремонт с заменой всей сантехники, труб и радиаторов, установлены современные пластиковые окна. Объект продается свободным от обременений ...

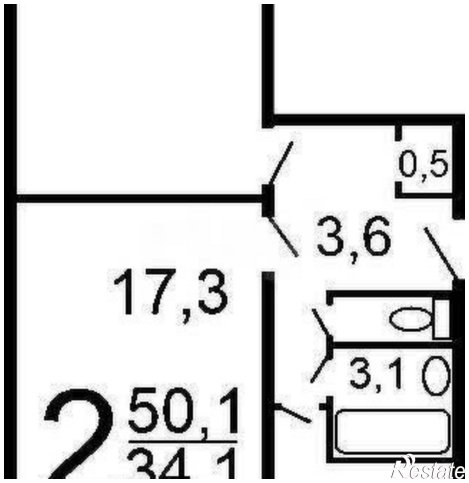
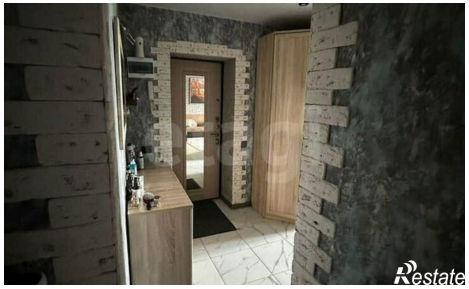
1 с 08.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Огольцов Кирилл Сергеевич

Телефон: +79606006162

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м


0,5
3,6
17,3
3,1
2
50,1
34,1