

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Рязанская улица, 12

Тульская область, Тула, Рязанская улица, 12

4 990 000 Р

110 889Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Номер в базе: 56393. Продаём 2-ком квартиру с отдельными комнатами в районе проспекта Ленина! Не первая линия, удаленная от шума и пыли. Комфортный первый этаж, окна выходят на озелененную тихую заднюю часть дома. Квартира не угловая. Отличная востребованная планировка: непроходная прихожая зона с выделенным местом для шкафа-купе, две изолированные комнаты, отдельное небольшое помещение под кладовую. В квартире выполнен капитальный ремонт; заменены стеклопакеты на качественные тройные, новая медная электропроводка, новые водопроводные коммуникации. Радиаторы новые биметаллические. Полы перебирались и укреплялись. Новые входная и межкомнатные двери. Санузел полностью в плитке, новая сантехника. Напольные покрытия в зоне прихожей и кухни - плитка, остальные помещения ламинат. Натяжные потолки с точечным зонированным освещением. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания от детских садов, школ, ВУЗов, супермаркетов и остановок транспорта до аптек, салонов различных услуг, банков, кинотеатра, кафе, рынка Привоз, Могилевского сквера и Платоновского парка. Один взрослый собственник, без обременений, прямая продажа. Звоните, организуем показ в удобное время

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101604190](tel:+79101604190)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	25.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



