

Купить квартиру за 9 100 000 рублей на ул Академика Обручева, 1/6

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Академика Обручева, 1/6

9 100 000 Р

115 190Р за м²



79.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Четырехкомнатная квартира площадью 79 кв. м расположена в престижном районе на пересечении улиц Академика Обручева и Агеева, в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры. Объект отличается удачной планировкой: все комнаты изолированные, санузел совмещенный. Квартира находится в хорошем жилом состоянии: выполнен качественный косметический ремонт, сантехника исправна, установлены современные двери и окна. Лоджия площадью 7,2 кв. м застеклена и полностью готова к использованию. Район предлагает высокий уровень комфорта для жизни: в пешей доступности находятся Центральный парк культуры и отдыха, стадион Арсенал, несколько бассейнов и фитнес-клубов. Рядом расположены школы, детские сады, а также ведущие вузы города, включая ТулГУ и ТГПУ, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми и студентов. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом проходят основные маршруты общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города. Квартира подойдет как для комфортного проживания семьи, так и для инвестиций — удачное расположение и востребованность района гарантируют стабильный спрос на аренду. Объект полностью готов к заселению: осталось только расставить мебель и начать жить в удобном, продуманном пространстве. Код пользователя: ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105808231](tel:+79105808231)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

