

Купить квартиру за 3 270 000 рублей на улица Немцова, 11

Тульская область, Тула, улица Немцова, 11

3 270 000 Р

90 833Р за м²



36.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Светлая и просторная трехкомнатная квартира площадью 37,9 кв. м расположена в самом центральном района Тулы, в шаговой доступности от ключевых городских объектов. Объект находится на высоком первом этаже трехэтажного кирпичного дома. Планировка включает просторный санузел, светлую комнату и большую кухню, что способствует комфортному проживанию в квартире. Окна выходят во двор, создавая спокойную атмосферу без уличного шума. Высокие потолки придают величественности. Состояние квартиры — жилое, но требует косметического ремонта, что открывает возможность для персонализации пространства под индивидуальные предпочтения нового владельца. Дом полностью обновлен: проведен капитальный ремонт, заменена кровля, обновлены инженерные коммуникации, включая водопровод и электросеть. Фасад утеплен, подъезд содержится в чистоте, что гарантирует отсутствие сырости и поддерживает комфортный микроклимат в квартире круглый год. Толстые кирпичные стены обеспечивают тепло зимой и прохладу летом. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты и остановки общественного транспорта. До центра города можно добраться за 10 минут на автомобиле или за 15 минут на автобусе. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для ...

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Морозов Артем Сергеевич](#)

Телефон: [+79605946371](tel:+79605946371)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	10.00 кв. м

