

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на Кауля ул., 2

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, Кауля ул., 2

5 250 000 Р

89 590Р за м²



58.60 м²

Общая

41.40 м²

Жилая

5.90 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 105935624 Дом расположен в спальном районе города Тула Юго-Восточный и имеет большой тихий двор с детской площадкой. Микрорайон, где расположен дом давно обжит (никаких многолетних строек), есть уже все объекты инфраструктуры: продуктовые магазины, аптеки, мед. пункт, Озон, Вайлдберис. Рядом есть огромное пространство для выгула домашних питомцев. Для молодой семьи - рядом детский сад (во дворе), школа, центр игровых видов спорта, ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ. Через дорогу - крупнейшие универмаги Тулы. Тихий и теплый подъезд, домофон. Второй этаж - подходит для тех кто не любит высоту. В квартире проведен косметический ремонт + заменили батареи отопления, окна, остеклили балкон. Квартира на данный момент сдаётся есть жильцы готовые на долгосрочный найм (дополнительный пассивный доход). Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку. В КВАРТИРЕ МОЖНО РАЗДЕЛИТЬ КОМНАТЫ. Возможно приобретение в ипотеку! Использование материнского капитала, сертификатов! По всем вопросам прошу обращаться по телефону, указанному в объявлении. С уважением, Сергей Поливанов

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: Риелт-Эверест

Телефон: +79207488400

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	41.40 кв. м	Площадь комнат	10.30 кв. м
Площадь кухни	5.90 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу и двор		

