

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Фридриха Энгельса, 137

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Фридриха Энгельса, 137

4 500 000 Р

107 143Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

ПРОДАЕТСЯ 1-К КВАРТИРА НАПРОТИВ ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКА — САМОЕ СЕРДЦЕ ГОРОДА! Расположение — главное преимущество этой квартиры. Центр города, один из самых престижных районов Тулы. Всё рядом — Центральный парк, стадион, вузы, школы, детские сады, медицинские центры, магазины, кафе. Дом стоит прямо напротив входа в Центральный парк, до Центрального стадиона — 5 минут пешком. В самом доме — детский сад, поблизости — школа, университеты, поликлиника, диагностический центр. Транспортная развязка — идеальная: все маршруты городского транспорта проходят мимо, добраться можно куда угодно — без пересадок. Парковка — за шлагбаумом, во дворе, всегда есть свободные места. Подъезды чистые, лестничные клетки широкие, на первом этаже — место для хранения велосипедов и самокатов. Соседи — спокойные, дружелюбные. Квартира требует ремонта, но ремонт — это дело вкуса, а вот локацию не изменишь никаким дизайном. В новостройках за эти деньги — только окраины, без деревьев и с обещаниями на будущее: школы, дороги, магазины — «потом, когда-нибудь». Здесь — центр города, зелень за окном, развитая инфраструктура уже работает, а не строится. Эта квартира — для тех, кто выбирает городскую жизнь, а не ожидание комфорта где-то на выезде. Один взрослый собственник. Без обременений. Свободная продажа. Звоните — покажем ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79101569053](tel:+79101569053)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

