

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на улица Ю.Фучика, 1

Тульская область, Тула, улица Ю.Фучика, 1

3 900 000 Р

86 667Р за м²



45.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в Пролетарском районе с удачным расположением. Общая площадь 48 кв. м включает изолированные комнаты 15 и 12 кв. м, кухню 8 кв. м и отдельный санузел. Планировка рациональная — коридор минимальной длины, что увеличивает полезное пространство. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие пыли от проезжей части. Состояние дома отличное — проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций. В квартире установлены металлопластиковые окна с шумоизоляцией, двери с терморазрывом. Сантехника новая, электрическая разводка полностью обновлена с учетом современных нагрузок. Район отличается развитой инфраструктурой: в 3 минутах ходьбы остановка общественного транспорта с различными маршрутами в пешей доступности детский сад, поликлиника, аптека, супермаркеты «Пятерочка» и «Дикси». В радиусе 500 м — несколько кафе, отделение Сбербанка, почта и фитнес-клуб. Дом относится к благоустроенному двору с детской площадкой и парковочными местами. Управляющая компания оперативно решает вопросы содержания имущества, фасад и подъезд регулярно обновляются. Объект полностью готов к проживанию — отсутствуют обременения, долги по коммунальным платежам и капитальному ремонту. Документы проверены, возможен срочный выкуп. Квартира подойдет ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Марыныч Юлия Юрьевна](#)

Телефон: [+79639341628](tel:+79639341628)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м

